



DUBITSA

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА «РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС В Д. ДУБИЦА ДОМАЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БРЕСТСКОГО РАЙОНА»

Заказчик:

ЗАО «ЭМАКОМ» Юридический адрес: 220018, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Шаранговича, 19.

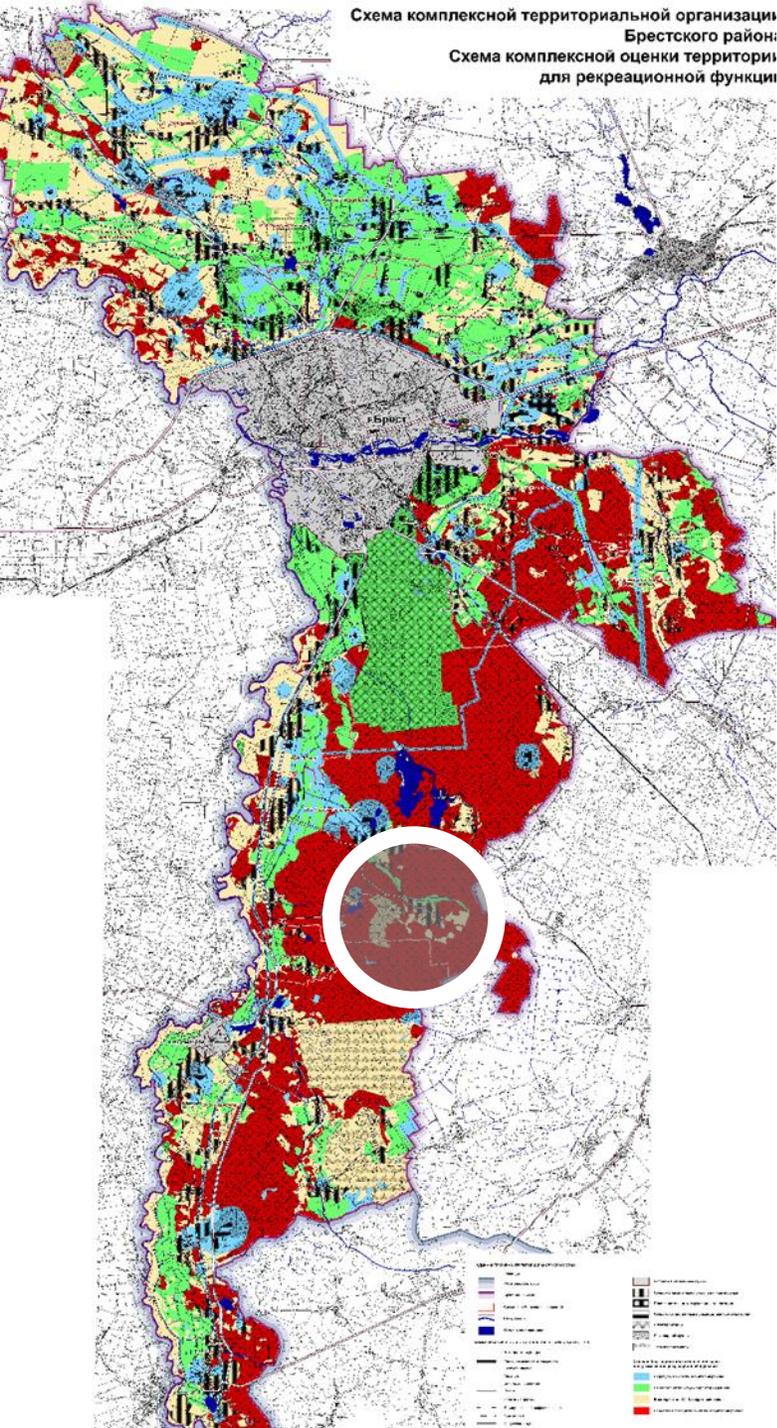
Контактные телефоны: +375 (29) 6558875, e-mail: y.koslov73@mail.ru

Разработчик:

КПСУП «Брестский городской центр архитектуры и строительства»: г.Брест,
ул. Пушкинская, 11

+375 (0162) 43 13 93, e-mail: brestgcas@mail.ru

6 декабря 2022 года



Участок строительства - д. Дубица, Домачевский сельсовет, Брестский район, Брестская область. Согласно материалам СКТО Брестского района территория предназначена для размещения рекреационной функции.

Территория свободна от застройки, присутствуют зелёные насаждения. В северной части расположена усадебная застройка, с южной и западной стороны проходит улица Лесная, с восточной стороны - территория, свободная от застройки.

Транспортное обслуживание участка осуществляется с продолжения улицы Луговая и улицы Лесной.

Площадь комплекса - ориентировочно 2,5 га.

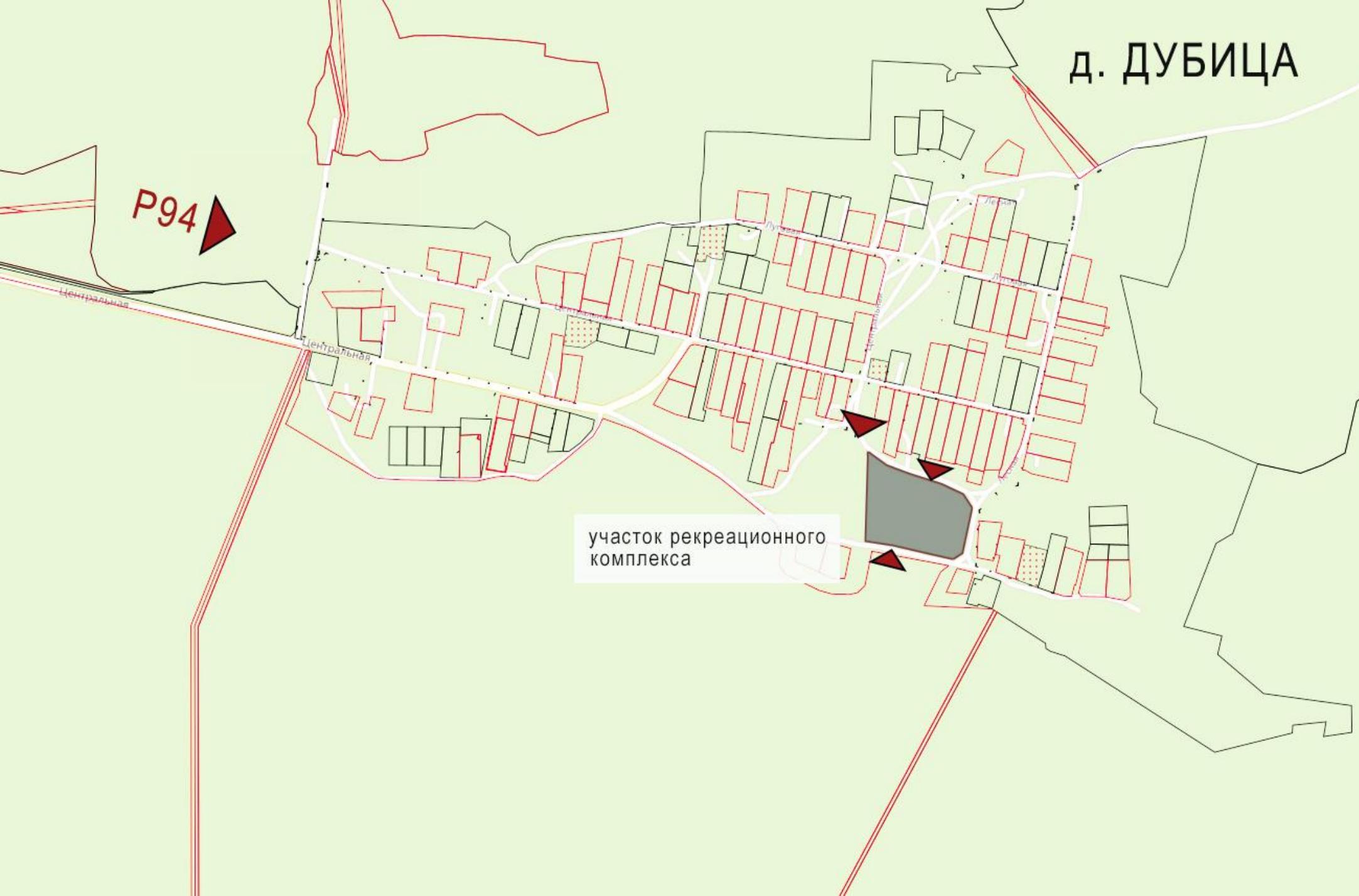
Д. ДУБИЦА



DUBITSA

P94

участок рекреационного
комплекса





Концепция рекреационного комплекса

«DUBITSA» – уникальный формат семейного отдыха на природе. Место, где можно наблюдать за жизнью природы, укреплять свое здоровье, развивать силу, радоваться общению. Больше не нужно уезжать на неделю в отпуск, чтобы отдохнуть от городской суеты. Достаточно забронировать домик, уехать недалеко от города и ощутить себя наедине с природой.

Территория комплекса позволит вдохнуть полной грудью, насладиться тишиной соснового леса, провести время с близкими людьми, восстановить силы и вдохновиться на новые свершения.

Характеристика объекта:

Предварительная площадь земельного участка – 2,5га

Площадь застройки:

Административно-бытовой корпус с пунктом общественного питания малой вместимости (S 476,4 м²);

Контрольно-пропускной пункт с пунктом проката (S 101,9 м²)

Площадки:

Автомобильная парковка (S 320,5 м²)

Детская площадка (S 220,5 м²)

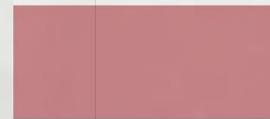
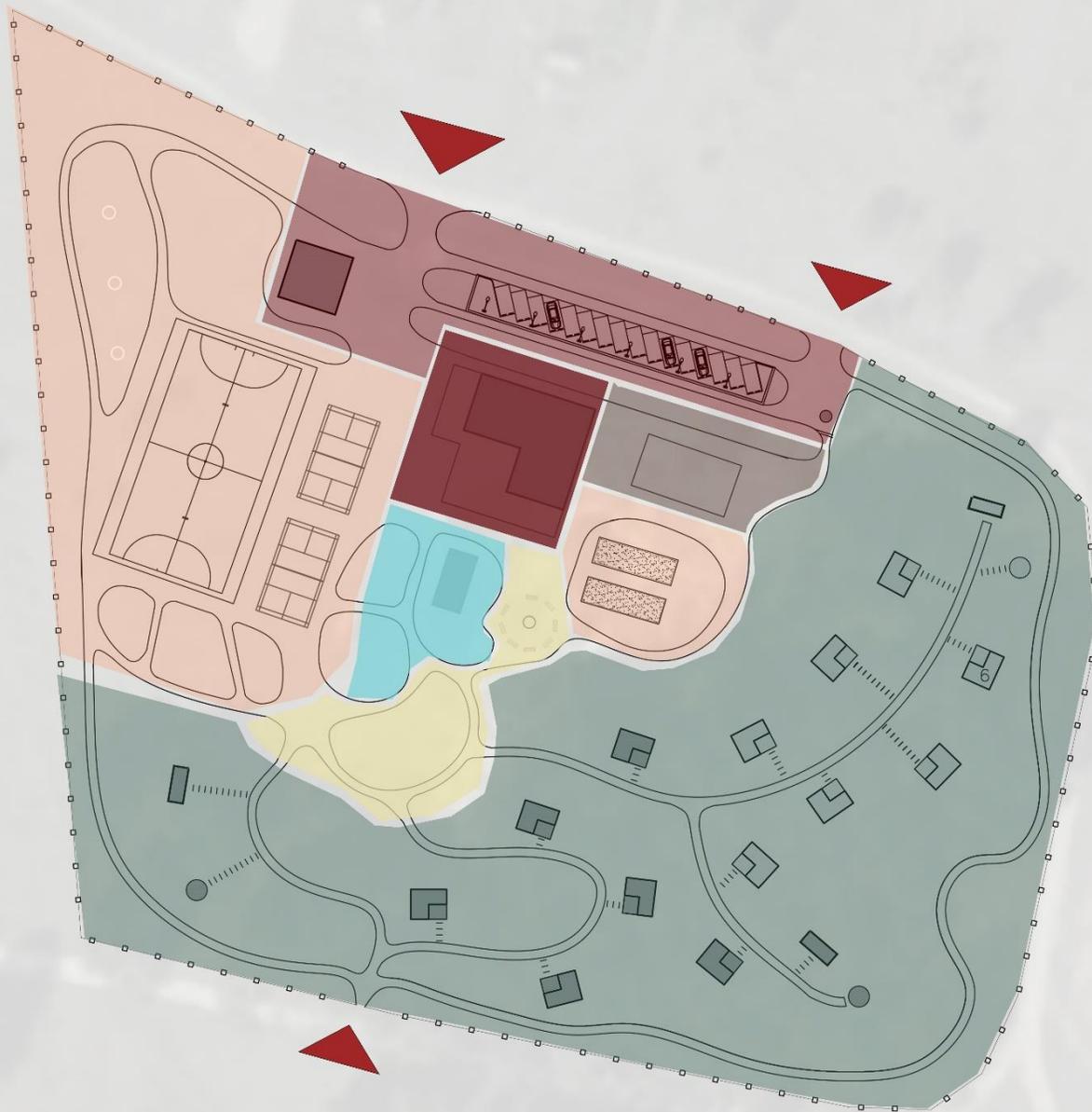
Спортивные площадки (S 1475 м²)

Хозяйственная площадка (S 200 м²)

Проезды (S 340 м²)

Площадь покрытий (6500 м²)

Площадь озеленения: 15344 м, том числе, общая площадь модульных жилых домов, бань: 510м² (13 домов,3 бани, 3 спа)



входная зона и КПП с
пунктом проката



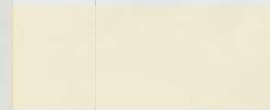
зона АБК



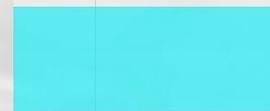
хозяйственная зона



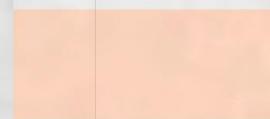
зеленая зона с
размещением модульных
жилых домов, бань и спа



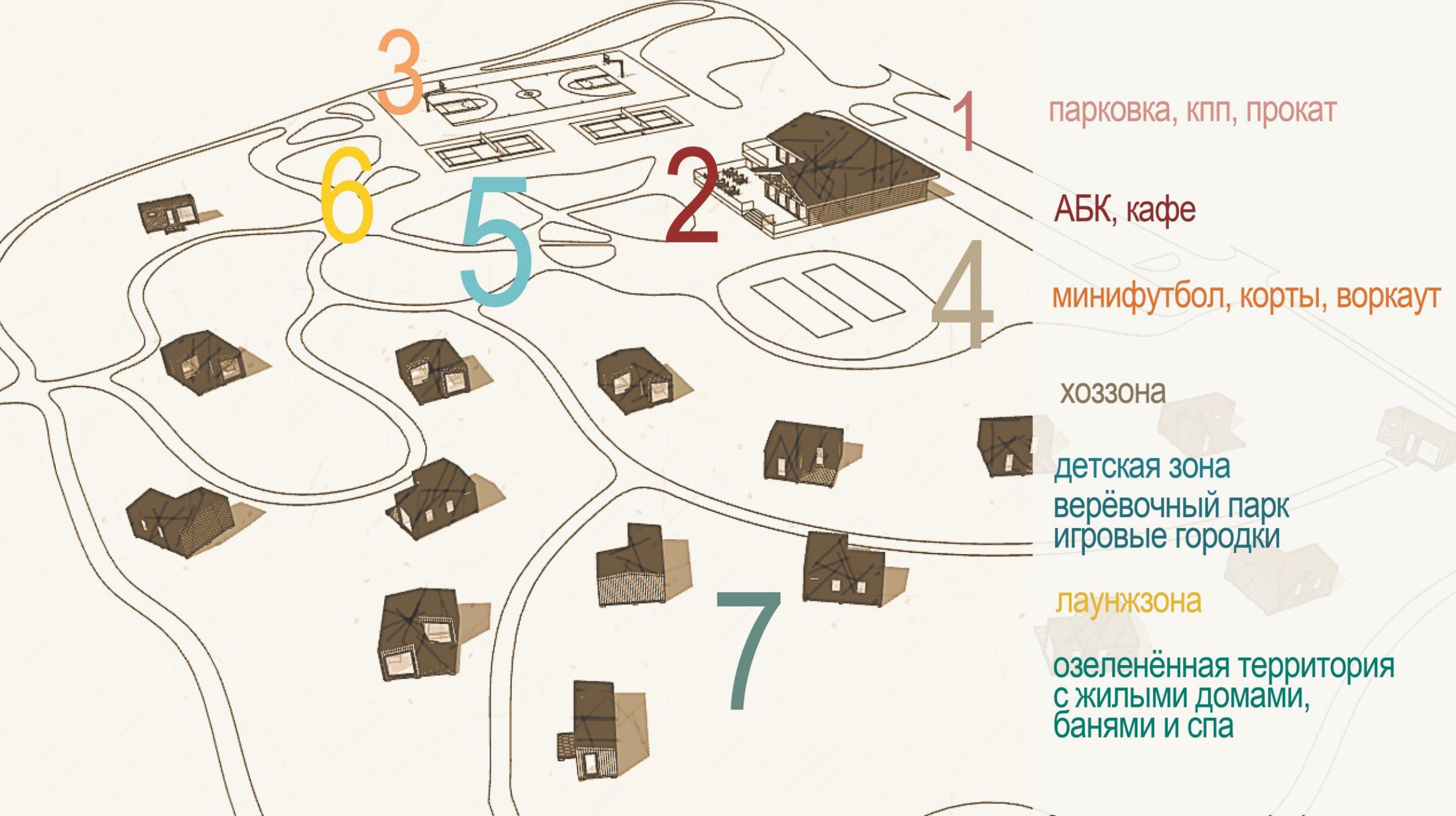
лаунж-зона



детская игровая зона



спортивная зона



1 парковка, кпп, прокат

2 АБК, кафе

4 минифутбол, корты, воркаут

ХОЗЗОНА

детская зона
верёвочный парк
игровые городки

лаунжзона

озеленённая территория
с жилыми домами,
банями и спа



DUBITSA

Гости рекреационного комплекса получают полный набор услуг:

Проживание в доме

Большой дом, в котором есть всё для комфортного проживания до шести человек

Баня

Полноценная русская баня с электрической, безопасной печью, которую гости смогут запустить нажав всего одну кнопку и выставив комфортную температуру

Активные игры

Территория «Dubitsa» позволяет поиграть в бадминтон, петанк, фрисби или футбол

Зона барбекю

Комплекс оборудован большим уличным столом и мангалом, а также всем необходимым для барбекю

Индивидуальный выход в лес

Комплекс рядом с лесом оставит больше впечатлений для гостей, создаст ощущение единства с природой

Озеро

Отдых на озере никого не оставит равнодушным, а оборудованный пляж подарит только положительные эмоции



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Уютное кафе

СПА-комплекс

Прокат техники и спортивного инвентаря

Кинотеатр и концертные вечера

на открытой площадке





DUBITSA

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



Веревочный парк
Игровой городок
Игровые комплексы
для самых маленьких



СПОРТИВНЫЕ И ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОТДЫХ

Поле для минифутбола

Корты для бадминтона

Площадки для игры в петанк

Ворк-аут

Лаунж-зона





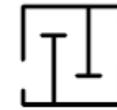


Модульный комплекс

состоит из жилого дома с панорамным остеклением,
бани и просторной террасы



Модульный комплекс



Свайный фундамент или блоки



Энергоэффективность



Кухонная зона

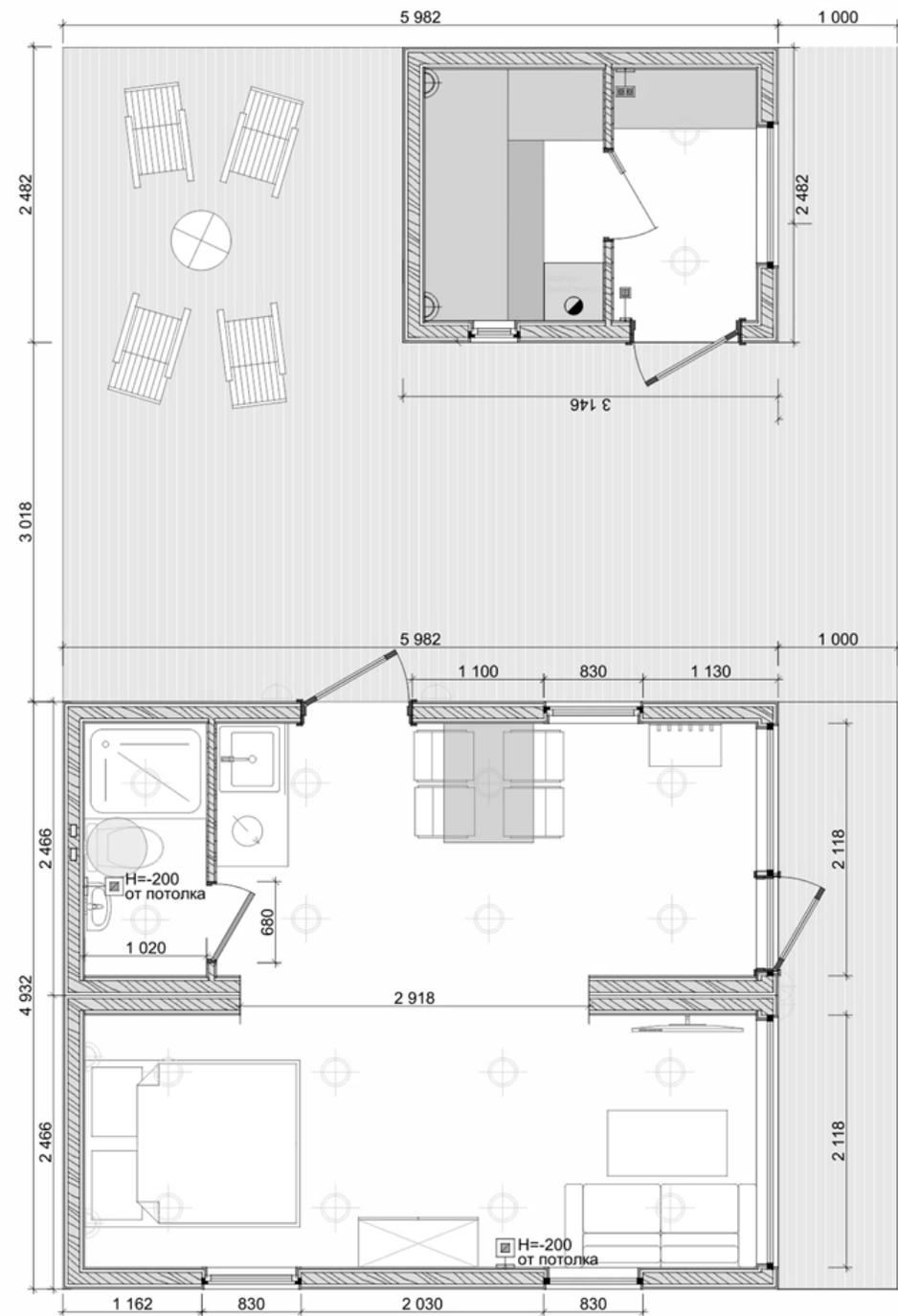


Ванная комната



Собственная зона BBQ

















РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «DUBITSA»

Заказчик - ЗАО «ЭМАКОМ». Юридический адрес:
220018, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Шаранговича,
19. Контактные телефоны: +375 (29) 6558875
e-mail: y.koslov73@mail.ru

Разработчик архитектурно-планировочной концепции:
КПСУП «Брестский городской центр архитектуры и
строительства»: г.Брест, ул. Пушкинская, 11, 8 (0162) 43 13
93

e-mail: brestgcas@mail.ru

Замечания и предложения до завершения
общественных обсуждений можно направить в письменном
или электронном виде по адресу: Брестский райисполком,
г.Брест, ул.В.Хоружей, 2, e-mail:brest_rik@brest-region.gov.by
с пометкой «Рекреационный комплекс в д. Дубица
Домачевского сельсовета Брестского района»